



MOTIE

Voorstel nr. : 2024-RAAD-00068 Toekomst van wonen en werken in Steenwijkerland

Onderwerp: Hoogbouw station

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen op 26 november 2024

De raad gehoord de beraadslaging,

**Constaterende dat:**

- Er een stevige woningopgave ligt voor de gemeente Steenwijkerland;
- Steenwijk als centrum van de gemeente een groot aandeel in de opgave zal invullen;
- Het stationsgebied een aantrekkelijke omgeving is om te wonen en te werken gezien de bereikbaarheid;
- Een toenemende behoefte ontstaat aan kleinschaliger wonen, vooral bij ouderen;
- Grond een schaars goed is geworden;

**Is van mening dat:**

- Het stationsgebied zich uitstekend leent voor hoogbouw met appartementen in het goedkopere en duurdere segment, huur en koop;
- Hoogbouw met vier- tot vijf woonlagen meer impact heeft op de beschikbare grond dan bijvoorbeeld tien lagen waardoor meer ruimte ontstaat voor openbaar en gemeenschappelijk groen;
- Hoogbouw, zeker op de bovenste lagen, kan aansluiten bij de woningbehoefte in het duurdere segment;
- Steenwijk zich als een aantrekkelijke woonomgeving kan ontwikkelen door geconcentreerde hoogbouw in de stationsomgeving te realiseren.

**Roept het college op:**

1. Niet vier appartementen met elk vier tot vijf woonlagen te willen realiseren rond het station maar oplossingen te zoeken in meer woonlagen;
2. De beschikbare ruimte te gebruiken en in te vullen voor een openbare en/of gemeenschappelijke (voor bewoners van de appartementcomplexen) groenvoorziening.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

GroenLinks, Stephanie Geurtz